

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DE FREGUESIAS DA CIDADE DE SANTARÉM

ARTIGO MATRICIAL: 5972 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SANTARÉM **sob o registo nº:** 1233

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 20 - SANTAREM (S. NICOLAU) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3150

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Loteamento da Quinta do Mocho **Lote:** 26 **Lugar:** São Nicolau **Código Postal:** 2005-546
SANTAREM

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 27 **Sul:** Lote 25 **Nascente:** Espaço Público **Poente:** Arruamento Projectado

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Talho de terreno destinado a construção urbana com a área de 460,00m².

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 460,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 343,8500 m² **Área bruta de construção:** 1.485,6000 m² **Área bruta dependente:** 460,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €130.912,87 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 150.975,00 **Coordenada Y:** 254.788,00

Justificativo:**Demonstração do Cálculo:****AVALIAÇÃO TERRENO PARA CONSTRUÇÃO**

FÓRMULA : V5

$$Vt = Vc \times [(Abc - Ab + Ab \times 0,3) \times Caj \times \% Ai + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Cl \times Cq$$

Vt Comércio (Vtc)

Vtc =

Vtc = € 0,00

Vt Habitação (Vth)

$$Vth = 603 \times [(1025,6 + 460 \times 0,3) \times Caj \times 20\% + 116,15 \times 0,025 + 0 \times 0,005] \times 1 \times 1 \times 1$$

Vth = € 117512,49

Vt Indústria (Vti)

Vti =

Vti = € 0,00

Vt Serviços (Vts)

Vts =

Vts = € 0,00

Vt Outra afectação (Vto)

Vto =

Vto = € 0,00

Vt Outras edificações (Método de custo) (Vtt)

$$Vtt = (Ai \times \text{Preço}/m^2 + Abc \times \text{Custo}/m^2) \times \% + (Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005) \times Ca \times Cl \times Vc$$

Vtt =

Vtt = € 0,00

Vt (total) = Vtc + Vth + Vti + Vts + Vto + Vtt

Vt = € 117512,49

Caj artº 40A do CIMI

Valor Patrimonial

€ 117.520,00

Tributário:**Mod1 do IMI nº :** 6745222 **Entregue em :** 2015/11/09 **Ficha de avaliação nº:** 10255994 **Avaliada em :** 2016/01/13**TITULARES****Identificação fiscal:** 518265102 **Nome:** OFERTADIRETA LDA**Morada:** URBANIZAÇÃO S ROQUE LOTE 4C 1, SANTARÉM, 2000-850 SANTARÉM**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 263698769

Emitido via internet em 2025-04-11

O Chefe de Finanças


(Em substituição)

(Luis Manuel da Graça Batista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 518265102

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XYXLPFHQTXWR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.