



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3074-39895-141620-001233

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 26

SITUADO EM: Quinta do Mocho

ÁREA TOTAL: 460 M2

MATRIZ n.º: 5972 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Marvila, Ribeira Santarém, S.Salvador, S.Nicolau.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção - Norte: Lote 27; Sul: Lote 25; Nascente: Espaço público; Poente: Arruamento projectado.

Desanexado do n.º 1207/S. Nicolau.

O(A) Conservador(a), em substituição
Elisa Maria Farinha Alves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 22 de 1970/11/11 - Servidão

CAUSA: Negócio jurídico . Passagem de água, por canalização, já existente, c/início na mina, situada dentro da Quinta do Mocho, até ao reservatório do prédio n.º 62400 do B-159, ficando o titular deste c/o direito de vigiar e reparar à sua custa a canalização existente, que poderá substituir por outra, desde que seja subterrânea, podendo proceder a trabalhos de limpeza da mina, mas por forma a que não prejudique esta ou o prédio.

REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO F-1 DO PRÉDIO 393/VÁRZEA.

O(A) Ajudante
Fernando José de Lima Gonçalves

AP. 26 de 1999/12/15 - Emissão do Alvará de Loteamento

Alvara n.º4/99 de 27.7.1999 - Constituídos 100 lotes, numerados de 1 a 100, com as áreas respectivas de: 1-535,60m2; 2 a 7, 9 a 11, 13 a 16, 25 a 27, 29 a 32, 41 a 45 e 54-350m2 cada; 8-855,60m2; 12, 21 a 24 e 28-238m2 cada; 17 a 20, 34 a 40 e 47 a 52-450m2 cada; 33 e 70-600m2 cada; 46-255m2; 53-425m2; 55-388,40m2; 56-641,45m2; 57-601,50m2; 58-612,96m2; 59-

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

596,40m²; 60 a 62-603,60m² cada; 63-607,20m²; 64-608,40m²; 65-606m²; 66-577,5m²; 67-511,5m²; 68-598,20m²; 69-602,88m²; 71-457m²; 72-334m²; 73-337,80m²; 74-342,36m²; 75-345,84m²; 76-347,70m²; 77-350,40m²; 78 e 79, 81 a 85- 348m² cada; 80 e 98-339m² cada; 86-346,44m²; 87-350,44m²; 88-340m²; 89-345m²; 90-346,20m²; 91-349,56m²; 92-329,40m²; 93-330,72m²; 94-326,52m²; 95-344,40m²; 96-341,64m²; 97-339,90m²; 99-370,50m²; 100-369,60m² - Áreas de implantação: lote 1-364m²; 2 a 7, 9 a 32-238m² cada; 33-360m²; 34 a 43, 47 a 52 e 54-270m² cada; 44 a 46 e 53-255m² cada; 55 a 71-160m² cada; 72 a 99-117m² cada; e 100-97,36m² - Área de construção: 1-1.092m²; 2 a 7, 9 a 16, 21 e 22, 25 a 32-714m² cada; 17 a 20-952m² cada; 23 e 24-476m² cada; 33-1.440m²; 34 a 40, 47 a 52-1080m²; 41 a 43 e 54-810m² cada; 44 a 46-765m² cada; 53-1020m²; 55 a 71-255m² cada; 72 a 99-180m² cada; e 100-160m² - Os lotes 1 a 54 destinam-se à construção de edifícios de habitação colectiva, tendo o lote 1, 3 pisos e 12 fogos; lotes 2 a 7, 9 e 10, 13 a 16, 25 a 27, 30 a 32, 41 a 45 e 54, 3 pisos e 9 fogos; lotes 11 e 12, 21 e 22, 28 e 29 e 46, 3 pisos e 6 fogos; lotes 17 a 19, 34 a 40 e 47 a 52, 4 pisos e 12 fogos; lote 8, 1 piso e comércio; lote 20, 4 pisos e 9 fogos e comércio; lotes 23 e 24, 2 pisos e 6 fogos; lote 33, 4 pisos e 15 fogos; lote 53, 4 pisos e 8 fogos; Os lotes 55 a 71 para construção de moradias unifamiliares isoladas, com 2 pisos e 1 fogo cada; Os lotes 72 a 100, para construção de moradias unifamiliares em banda com 2 pisos e 1 fogo cada - Cedências: 82228,19m², destinados a passeios, vias de comunicação, zonas verdes, equipamentos, parque infantil e campo de jogos - Prazo para a conclusão das obras: 13 meses - Caução: 282540625\$00, mediante hipoteca dos lotes 37 e 54, conforme escritura de 9.3.1999. Abrange 2 prédios.

REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO F-1 DO PRÉDIO 1207/S. NICOLAU.

O(A) Ajudante

Fernando José de Lima Gonçalves

AP. 60 de 2001/12/17 - Alteração do Alvará de Loteamento

Alvará n.º4/99 - Aditamento n.º6/2001 - Area, área total de implantação e área total de construção ,respectivamente: Lote n.º1: 566,8m², 364m² e 1658,8m²; lotes n.ºs 2 a 7: 381,5m², 245m² e 1116,5m²; lote 8: 1310m², 643,15m² e 1286,3m²; lotes n.ºs 9, 10 e 13: 506m², 343,85m² e 1537,55m²; lotes n.ºs 11 e 12: 323m²,238m² e 1037m²; lote 14: 305,5m², 259m² e 1082,5m²; lotes n.ºs 15, 16 e 17: 501,4m², 345m² e 1532,95m²; lotes n.ºs 18,19 e 20: 542,8m², 345m² e 1574,35m²; lotes n.ºs 21 e 22: 328,1m², 238m² e 1042,1m²; lote n.º23: 449,9m², 405,8m² e 2096,2m²; lote n.º24: 453,9m², 341,9m² e 1479,5m²; lote n.º25: 460m², 343,85m² e 1485,6m²; lote n.º26: 460m², 343,85m² e 1485,6m²; lote n.º27: 352m², 250,8m² e 1104,4m²; lote n.º28: 341,4m², 250m² e 1091,4m²; lote 29: 430,2m², 360m² e 1510,2m²; lotes 30 e 31: 343,2m², 255,2m² e 1108,8m²; lote n.º32: 482,5m², 426,8m² e 2245,4m²; lote n.º33: 432m², 256,5m² e 1196,2m²; lotes n.º34 a 39: 552m², 343,85m² e 1583,55m²; lotes n.º 40 a 46: 573,3m², 370,5m² e 1629,3m²; lote n.º47: 463,05m², 256,5m² e 1268,8m²; lotes n.ºs 48 a 54: 598m², 370,5m² e 1654m²; lote n.º55: 495,29m², 150m² e 405m²; lote n.º56: 606,77m², 150m² e 405m²; lote n.º57: 596,38m², 150m² e 405m²; lote n.º58: 593,88m², 150m² e 405m²; lote n.º59: 593,8m², 150m² e 405m²; lotes n.º 60 e 61: 594,55m², 150m² e 405m²; lote n.º62: 593,3m², 150m² e 405m²; lote n.º63: 593,45m², 150m² e 405m²; lote n.º64: 593,85m², 150m² e 405m²; lote n.º65: 592,79m², 150m² e 405m²; lote n.º66: 588,07m², 150m² e 405m²; lote n.º67: 539,47m², 150m² e 405m²; lote n.º68: 591,38m², 150m² e 405m²; lote n.º69: 599,94m², 150m² e 405m²; lote n.º70: 605,47m², 150m² e 405m²; lote n.º71: 521,93m², 150m² e 405m²; lote n.º72: 367,19m², 110m² e 196m²; lote n.º73: 349,66m², 110m² e 196m²; lote n.º74: 354,37m², 110m² e 196m²; lote n.º75: 358,05m², 110m² e 196m²; lote n.º76: 359,84m², 110m² e 196m²; lote n.º77: 360,08m², 110m² e 196m²; lote n.º78: 360,38m², 110m² e 196m²; lote n.º79: 360,09m², 110m² e 196m²; lote n.º80: 359,85m², 110m² e 196m²; lote n.º81: 359,88m², 110m² e 196m²; lote n.º82: 360,09m², 110m² e 196m²; lote

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

nº83: 360,09m2, 110m2 e 196m2; lote nº84: 360,1m2, 110m2 e 196m2; lote nº85: 360,34m2, 110m2 e 196m2; lote nº86: 355,39m2, 110m2 e 196m2; lote nº87: 354,4m2, 110m2 e 196m2; lote nº88: 353,75m2, 110m2 e 196m2; lote nº89: 354,07m2, 110m2 e 196m2; lote nº90: 355,02m2, 110m2 e 196m2; lote nº91: 358m2, 110m2 e 196m2; lote nº92: 340,82m2, 110m2 e 196m2; lote nº93: 348,85m2, 110m2 e 196m2; lote nº94: 358,62m2, 110m2 e 196m2; lote nº95: 354,04m2, 110m2 e 196m2; lote nº96: 350,99m2, 110m2 e 196m2; lote nº97: 349,38m2, 110m2 e 196m2; lote nº98: 348,54m2, 110m2 e 196m2; lote nº99: 348,79m2, 110m2 e 196m2; lote nº100: 379,4m2, 110m2 e 196m2 - Os lotes de 1 a 7, 9 a 19, 21 a 54, são destinados à construção de edifícios de habitação colectiva. O lote 8 é destinado a comércio. Os lotes 55 a 71 são destinados à construção de moradias unifamiliares isoladas. Os lotes 72 a 100 são destinados à construção de moradias unifamiliares em banda. Cedências: à Câmara Municipal para integração no domínio público: 75719,06m2, sendo: 43176,11m2 área de cedência para passeios, vias e estacionamento; 14 561,13m2 área de cedência para zonas verdes; 16588,40m2 área de cedência para equipamentos; 1393,42m2 área de cedência para parque infantil e campo de jogos. Abrange 2 prédios.

REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO F-2 DO PRÉDIO 1207/ S. NICOLAU.

O(A) Ajudante
Fernando José de Lima Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Crato
AP. 4353 de 2025/03/28 16:44:19 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2025/03/28 16:44:19 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** OFERTADIRETA LDA

NIPC 518265102

Sede: Urbanização S. Roque, lote 4C, 1

Localidade: Santarém

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** NOVA COLINA - UNIPESSOAL, LDA

NIPC 516508407

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Isabel Maria Pintão Roldão Bento Miranda

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 06-12-2024 e válida até 06-06-2025