



coop ♦ abidis III

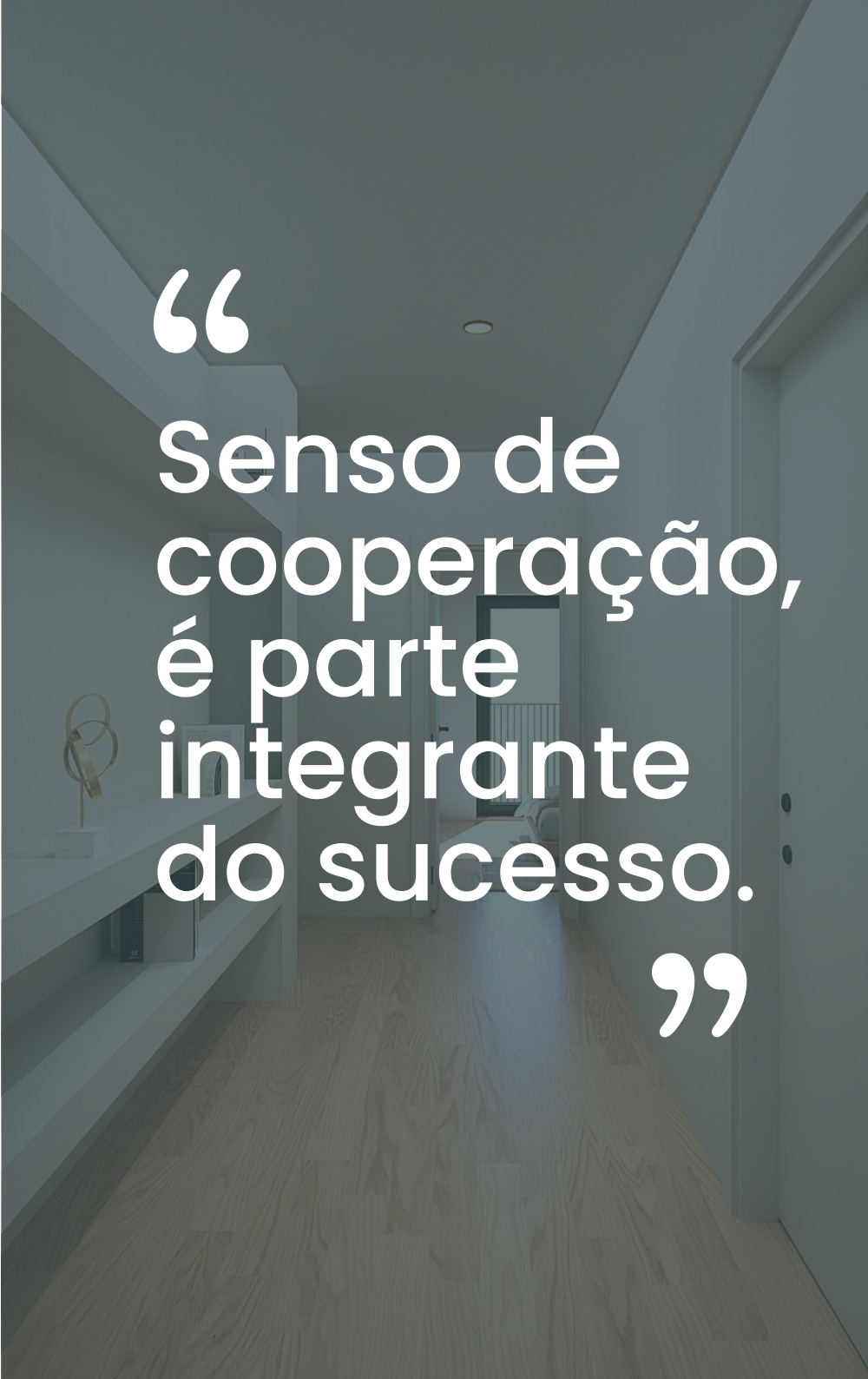


coop • abidis

Propósito

Uma casa para todos, todos por uma casa.

A Cooperativa Abidis visa desenvolver apartamentos de qualidade a um preço justo, trazendo para a construção tradicional métodos e técnicas inovadoras usualmente utilizadas na construção industrial e em série.



“
Senso de
cooperação,
é parte
integrante
do sucesso.
”

coop•abidis

localização



Zona calma e tranquila de rápida expansão e desenvolvimento, com bons acessos e serviços.

 **Acesso A1 - 3 min.**

 **Centro de Santarém - 8 min.**



Lote 9

Piso	Fração	Tipologia	Área Construção (m2)	Área Varandas (m2)	Nº Lugares Estacionamento	Nº Lugar	Área Bruta Total	Orientação Solar	Preço Final
1	A	T3	124,5	74	2	L8-L9	198,5	Nascente - Poente	257.500€
1	B	T2	92,3	0	2	L14-L15	92,3	Poente	190.000€
1	C	T2	96,9	89,11	1	L6	186,01	Nascente	206.000€
2	D	T3	124,5	7,01	2	L10-L11	131,51	Nascente - Poente	252.500€
2	E	T2	92,3	6,16	1	L5	98,46	Poente	190.000€
2	F	T2	96,9	3,35	1	L4	100,25	Nascente	200.000€
3	G	T3	124,5	7,01	2	L12-L13	131,51	Nascente - Poente	255.000€
3	H	T2	92,3	6,16	2	L2-L3	98,46	Poente	190.000€
3	I	T2	96,9	3,35	1	L1	100,25	Nascente	200.000€

Lote 10

Piso	Fração	Tipologia	Área Construção (m2)	Área Varandas (m2)	Nº Lugares Estacionamento	Nº Lugar	Área Bruta Total	Orientação Solar	Preço Final
1	A	T3	124,5	74	2	L8-L9	198,5	Nascente - Poente	257.500€
1	B	T2	92,3	0	2	L14-L15	92,3	Poente	190.000€
1	C	T2	96,9	89,11	1	L6	186,01	Nascente	206.000€
2	D	T3	124,5	7,01	2	L10-L11	131,51	Nascente - Poente	252.500€
2	E	T2	92,3	6,16	1	L5	98,46	Poente	190.000€
2	F	T2	96,9	3,35	1	L4	100,25	Nascente	200.000€
3	G	T3	124,5	7,01	2	L12-L13	131,51	Nascente - Poente	255.000€
3	H	T2	92,3	6,16	2	L2-L3	98,46	Poente	190.000€
3	I	T2	96,9	3,35	1	L1	100,25	Nascente	200.000€

coop♦abidis

Processo de Adesão



**Pedido
de reserva**

1

Registre-se como interessado na Coop.Abidis



**Informação e
Reuniões**

2

Agendamos a sua reunião de esclarecimentos.



**Adesão
Formal**

3

Formalize a sua adesão e participe na Cooperativa



**Acompanhamento
periódico**

4

Acompanhe o progresso do projeto através relatórios periodicos e reuniões de cooperantes

coop♦abidis

Plano de financiamento

Através de um protocolo bancário é possível obter apoio para cobrir parcialmente as 3 principais fases do pagamento do seu apartamento



Promoção Imobiliária



Adesão à Cooperativa



Aquisição de Terreno



Início da construção



Escritura

— calendarização

	FASE	DATA PREVISTA	PAGAMENTOS	PRAZO DE PAGAMENTO
1	Apresentação Projeto	19 de Março	n.a.	n.a.
	Reserva	20 de Março	2.500€	2 dias a pós pedido de reserva
2	Primeiro Sinal	27 de Março	10% do valor do apartamento, deduzido dos 2.500€	3 dias a pós notificação da Coop Abidis
3	Segundo Sinal	10 de Abril	15% do valor do apartamento	3 dias a pós notificação da Coop Abidis
4	Terceiro Sinal	24 de Abril	10% do valor do apartamento	3 dias a pós notificação da Coop Abidis
5	Escritura dos apartamentos	Final do segundo trimestre de 2027	65% do valor do apartamento	n.a.

T3

FRAÇÃO A – 1º Piso | Lote 9 e 10

ÁREA BRUTA – 198,5 m²

ÁREA ÚTIL – 124,5 m²

VARANDA – 74 m²

257.500€

coop♦abidis



T2

FRAÇÃO B – 1º Piso | Lote 9 e 10

ÁREA BRUTA – 92,3 m²

ÁREA ÚTIL – 92,3 m²

190.000€

coop♦abidis



T2

FRAÇÃO C – 1º Piso | Lote 9 e 10

ÁREA BRUTA – 185 m²

ÁREA ÚTIL – 96,9 m²

205.000€

coop♦abidis



T3

FRAÇÃO D – 2º Piso | Lote 9 e 10

ÁREA BRUTA – 131,51 m²

ÁREA ÚTIL – 124,5 m²

252.500€

coop♦abidis



T2

FRAÇÃO E – 2º Piso | Lote 9 e 10

ÁREA BRUTA – 98,4 m²

ÁREA ÚTIL – 92,3 m²

190.000€

coop♦abidis



T2

FRAÇÃO F – 2º Piso | Lote 9 e 10

ÁREA BRUTA – 100,2 m²

ÁREA ÚTIL – 96,9 m²

200.000€

coop♦abidis



T3

FRAÇÃO G – 3º Piso | Lote 9 e 10

ÁREA BRUTA – 131,5 m²

ÁREA ÚTIL – 124,5 m²

255.000€

coop♦abidis



T2

FRAÇÃO H – 3º Piso | Lote 9 e 10

ÁREA BRUTA – 98,4 m²

ÁREA ÚTIL – 92,3 m²

190.000€

coop♦abidis



T2

FRAÇÃO I – 3º Piso | Lote 9 e 10

ÁREA BRUTA – 100,2 m²

ÁREA ÚTIL – 96,9 m²

200.000€

coop♦abidis



Estacionamento























coop ♦ abidis III

www.coopabidis.com